

VENDARGUES - MONTPELLIER AGGLOMÉRATION

*Résidence*  
**HERMÈS**



*La vie de village au coeur du grand Montpellier...*

# Résidence HERMÈS



## VENDARGUES, UN BEAU VILLAGE VIGNERON AU CŒUR DU NOUVEAU DYNAMISME MONTPELLIÉRAIN



Vendargues, par sa proximité avec les grands parcs d'activités de l'Est montpelliérain (Salaison, Via Domitia, St Aunès, Castelnaud, Aftalion) et l'attrait historique de son cœur de village, offre le meilleur compromis possible entre qualité de vie et croissance urbaine. A seulement 5 mn de l'A9, on peut faire son marché à pied dans le centre ville dont les maisons vigneronnes et les ruelles conservent un charme typiquement languedocien. Avec les prochaines dessertes de tramway sur la ligne Odysseum-Castries et le projet de raccordement de la rocade Est à l'A9, Vendargues se trouve dans une situation privilégiée qui garantit la valeur et la pérennité d'une acquisition immobilière en résidence principale comme en investissement locatif.



## DU STUDIO AU 3 PIÈCES 66 APPARTEMENTS A DEUX PAS DU COEUR DE VILLAGE

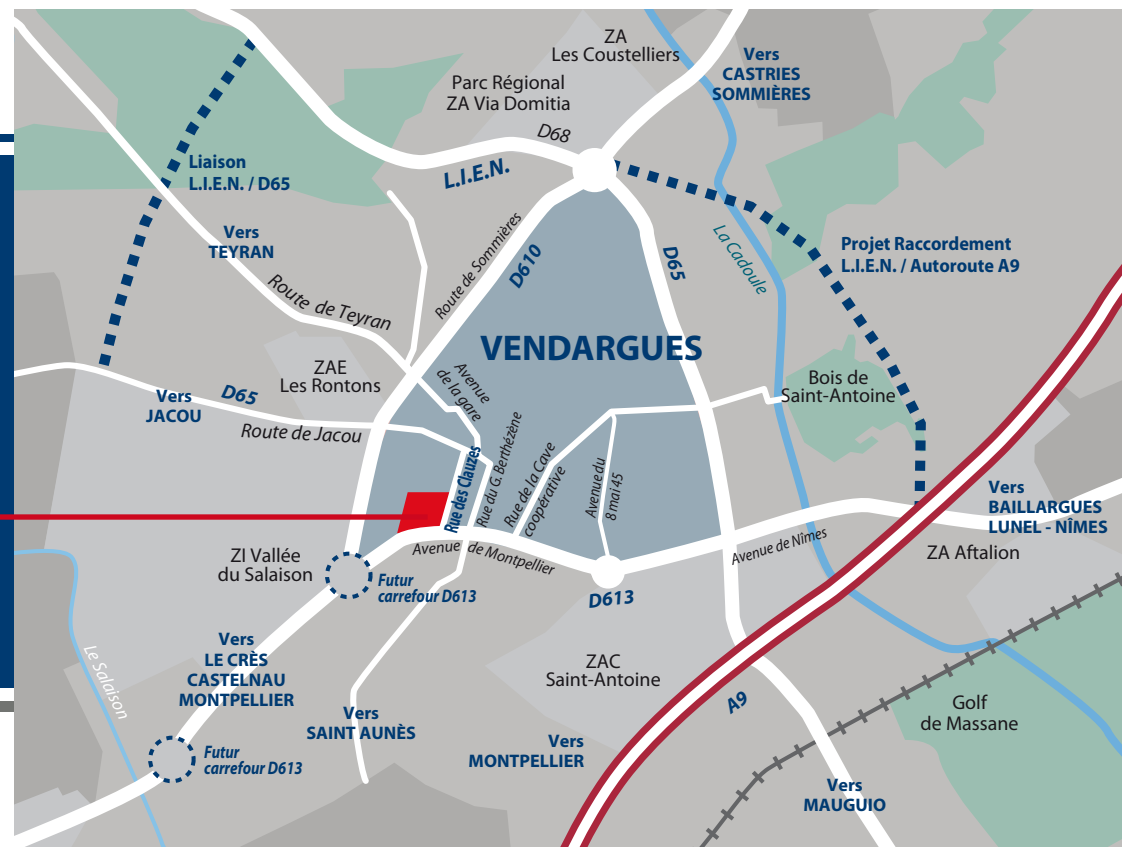
La résidence comprend 66 appartements du studio au 3 pièces aux prestations soignées, avec loggias, balcons ou jardins privés, réunis sur deux bâtiments agrémentés d'un patio arboré. Les appartements disposent de salles de bains équipées et de placards de rangements aménagés. Pour le standing et la sécurité au quotidien, l'accès à la résidence est sécurisé par digicode, les entrées de chaque bâtiment par interphone, le parking privé souterrain par portail télécommandé.





# Résidence HERMÈS

Desservie par l'A9, Vendargues occupe une situation stratégique avec le projet d'une desserte tramway lors de la mise en service programmée de la ligne Odysseum-Castries. Le futur prolongement de la rocade Est (le LIEN) jusqu'à l'A9 conforte également l'attractivité de la ville par une liaison renforcée avec le cœur de l'agglomération.



Renseignements :  
**09 53 61 23 61**

[provalim@free.fr](mailto:provalim@free.fr)

**PROVALIM**  
Valeurs immobilières

PROVALIM - 16 impasse Esteve 34000 Montpellier